

# Bonus, o ktorom väčšina Slovákov ani netuší: Ak máš hypotéku, môžeš dostať až 400 eur

Karina Daráková 19. januára 2023 o 10:40

- Termín podania daňového priznania sa blíži
- Situáciu by si mal využiť, vrátiť sa ti totiž môžu stovky eur



Ilustracny obrázok, Unsplash/Ibrahim Boran, Radovan Stoklasa

Zdieľať

Termín podávania daňového priznania sa neúprosne blíži. Vedel si však, že si v tomto období môžeš prilepšiť? Len málo ľudí vie, že existuje niečo ako daňový bonus za zaplatené úroky. Ak splníš podmienky, o ktorých sa dočítaš nižšie, tento bonus dostaneš namiesto takzvaného štátneho príspevku pre mladých.

Ako sa uvádza na stránke **Finančnej správy**: „Daňovník si môže uplatniť daňový bonus na zaplatené úroky vypočítané z výšky poskytnutého úveru na bývanie na základe jednej zmluvy o úvere na bývanie, najviac zo sumy 50 000 eur na jednu tuzemskú nehnuteľnosť určenú na bývanie, ktorou je byt alebo rodinný dom.“

Je potrebné dávať pozor na to, že daňový bonus za zaplatené úroky sa vzťahuje len na úroky pri úveroch na bývanie.

Podmienok na uplatnenie daňového bonusu na zaplatené úroky z úveru je niekoľko:

- Daňovník ku dňu podania žiadosti o úver má 18 až 35 rokov. V prípade, že si klient požiadal o hypotéku ako 34 ročný, no kým sa schválila a načerpala, mal už 35 rokov, o bonus si môže požiadať aj v tomto prípade.
- Jeho priemerný mesačný príjem za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom uzatvoril zmluvu o úvere na bývanie, nepresiahol 1,3 násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca „v hospodárstve SR zistenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o úvere na bývanie; priemerný mesačný príjem sa vypočíta ako 1/12 zo súčtu zdaniteľných príjmov“.
- Daňový bonus si môže uplatniť aj ten daňovník, ktorý má obmedzenú daňovú povinnosť. To však platí len v prípade, že úhrn jeho zdaniteľných príjmov zo zdrojov na území Slovenska v príslušnom zdaňovacom období tvorí minimálne 90 % z jeho všetkých príjmov, ktoré mu plynú zo zdrojov na území Slovenska a v zahraničí.
- V prípade, že je na úvere viaceró dlžníkov, daňový bonus si môže uplatniť len ten hlavný.
- Ak žiadateľ požiadal o hypotéku s rodičmi, ktorí majú viac ako 35 rokov, na bonus nemá nárok, nárok si nemôžu uplatniť ani tí, ktorí využívajú štátny príspevok pre mladých.

S bonusom sa môžu rozlúčiť daňovníci, ktorí nielen nespĺňajú vyššie uvedené podmienky, ale zároveň sú dlžníkmi zo zmluvy o úvere na bývanie. Problémy tiež nastávajú v prípade, ak je daňovník spoludlžníkom z inej zmluvy o úvere na bývanie, na ktorú si uplatňuje nárok na daňový bonus na zaplatené úroky.

**Finančná správa** sa zaoberá aj situáciou, keď daňovník, ktorému nárok na bonus vznikol, zomrel. V tomto prípade si bonus môže za ustanovených podmienok uplatniť daňovník, na ktorého prešli nesplatené záväzky z úveru na bývanie po zomrelom daňovníkovi.

Tento téma sa venoval aj finančný poradca **Michal Poliak**, ktorý nám prezradil, že podmienok je viac. Líšia sa pre zamestnancov a podnikateľov.

Prečítaj si tiež

**Bratovi zavolať, že spravil niečo zlé. Možná príčina, prečo otec z Michaloviec zavraždil svoju rodinu**

Zamestnanci si bonus môžu uplatniť raz ročne v zúčtovaní s tým, že tak musia urobiť najneskôr do 15. 2. 2023. Podnikatelia majú o niečo viac času. Uplatniť si ho môžu raz ročne v daňovom priznaní najneskôr do 31. 3. 2023, respektíve 30. 6. 2023.

Ďalšou podmienkou je napríklad to, že hypotéka, respektíve úver na bývanie, musí byť poskytnutá bankou. To znamená, že daňový bonus nemôžeš využiť pri úveroch zo stavebných sporiteľní. Stanovená je aj dĺžka splatnosti hypotéky. Tá musí byť od 5 do 30 rokov.

## Kolko sa ti môže vrátiť?

Ak máš nárok na uplatnenie si daňového bonusu na zaplatené úroky, určite sa teraz pýtaš, koľko sa ti môže vrátiť.

Odpoveď je jednoduchá. Ide o sumu vo výške 50 % zo zaplatených úrokov v príslušnom zdaňovacom období. Najviac to však môže byť 400 eur. Dobrou správou je, že ako daňovník si môžeš o tento bonus požiadať počas piatich bezprostredne po sebe idúcich rokov počnúc mesiacom, v ktorom sa začalo úročenie za bývanie.

Mysli na to, že daňový bonus na zaplatené úroky sa zaokrúhľuje na dve desiatinné miesta a o sumu bonusu sa znižuje aj tvoja daň.

## Kompletný návod, ako o bonus požiadať, nájdeš na druhej strane. >>>

Strana 1/2 [Ďalšia strana >](#)

Ďakujeme, že čítaš Startitup. V prípade, že máš postreh alebo si našiel v článku chybu, napíš nám na [redakcia@startitup.sk](mailto:redakcia@startitup.sk).

Zdroje: Finančná správa, Michal Poliak, Podnikajte

[Financie a kryptomeny](#)

## + Hlavné správy a aktuality

	<b>Sanitky pred školou</b>		<b>Eduard Heger, Maroš Žilinka</b>		<b>Ilustračná foto</b>		<b>mesiac nov zem slnko</b>		
	<b>Tisíce Slovákov na východe sú bez elektriny. Ťažký sneh ničí vedenie</b>		<b>16-ročnému mladíkovi, ktorý v škole útočil sekerou, zrušili obvinenie</b>		<b>Žilinka zrušil stíhanie poslanca Borgulu: Heger mu poslal poriadne drsný odkaz</b>		<b>Unikli správy, ktorými Andrew Tate „lovil“ 16-ročné dievčatá. Z jeho baliacích hlašok tá napne</b>		<b>O pár dní môžeš pozorovať vzácny nebeský jav, ktorý videli naposledy v stredoveku</b>

## + Teraz najčítanejšie

	<b>Bonus, o ktorom väčšina Slovákov ani netuší: Ak máš hypotéku, môžeš dostať až 400 eur</b>		<b>Nové zistenia o tragédii v Michalovciach: Podivné udalosti pred hrozným činom</b>		<b>peniaze, Sloven PREMIUM</b>		<b>Maroš Žilinka, M PREMIUM</b>		<b>Slučka okolo Fica sa sťahuje, tvrdí politológ. Líder Smer-SD má strach, že do volieb bude za mrežami</b>
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	---------------------------------	--	---

## + PREMIUM

	<b>Romana Tabák PREMIUM</b>		<b>Zásadný zvrst po 23 rokoch: Objasnili najväčší mafiánsky masaker v dejinách Slovenska</b>		<b>3 ultimátne metódy, vďaka ktorým budeš ovládať cudzí jazyk ako profík</b>		<b>Nový rok, nový job. Prečo tisíce Slovákov menia zamestnanie práve v januári</b>		<b>Poslanec, ktorý slúžil mafiánskemu bossovi: Generálna prokuratúra rozhodla o jeho obvinení</b>
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---

## + Aktuálne čítajú

	<b>lekáreň ruky</b>		<b>Mohamed Bin Salmán. F1</b>		<b>Ochutnáš tu prvý Vietnam. Prévádzky mladého podnikateľa zaplavujú influenceri, do reklamy nedal ani euro</b>		<b>Tatry lákajú na úplne nové unikáty: Fantastické ľadové sochy či gigantický labyrint</b>		
	<b>„Parkinsona“ by mohlo liečiť úplne bežné liečivo, ktorý máš určite doma. Výsledky testov sú slubné</b>		<b>Zjesť jednu rybu je ako mesiac piť špinavú vodu, zistili vedci</b>		<b>Prestížna Formula 1 môže zmeniť majiteľa. Zuby si na ňu brúsi Saudská Arábia</b>		<b>Prezidentka si posvietila na Žilinkov obľúbený nástroj. Paragraf 363 napadne na Ústavnom súde</b>		<b>Ak máš zbraň, čakajú ňa nové povinnosti. Zostáva ti pár dní na to, aby si sa vyhol mestskej pokute</b>

## + Trendové videá

**Diskusný Klub Ľudovít Kaník**

**Exminister Kaník: Byt teraz kúpiš aj s 20 % zľavou, teraz by som ho nepredával, ale prenajal**

**ZmUPované Martin Navrátil**

**južný pól. Jeho kolega skoro prišiel o zrak**

**Zrútenie vrtníka pri mestskej škole**

**vnútra zahynul. Stalo sa to pri páde vrtníka**

**Štryco Filip testuje v Bratislave najlepšie**

**svoje prvenstvo a zvíťazila v našom teste**

# Bonus, o ktorom väčšina Slovákov ani netuší: Ak máš hypotéku, môžeš dostať až 400 eur

 Karin Daráková 19. januára 2023 o 10:40

- Termín podania daňového priznania sa blíži
- Situáciu by si mal využiť, vrátiť sa ti totiž môžu stovky eur



Ilustračný obrázok, Unsplash/Ibrahim Boran, Radovan Stoklasa

Zdieľať  

IV. ODDIEL - ÚDAJE NA UPLATNENIE DAŇOVÉHO BONUSU NA ZAPLATENÉ ÚROKY (§ 33a zákona)			
133	uplatňujem daňový bonus na zaplatené úroky podľa § 33a zákona <sup>8)</sup>	Zaplatené úroky za zdaňovacie obdobie (v eurách)	Počet mesiacov
<small>8) R. 33 sa vyplňa, ak si daňovník uplatňuje nárok na daňové zvýhodnenie na zaplatené úroky pri úveroch na bývanie podľa § 33a zákona (ďalej len „daňový bonus na zaplatené úroky podľa § 33a zákona“). Suma zaplatených úrokov za zdaňovacie obdobie sa uvádza podľa potvrdenia vydaného veriteľom podľa § 26a zákona č. 96/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zмене a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 279/2017 Z. z., kópiu potvrdenia je prílohou daňového priznania. V súčte počtu mesiacov sa uvádza počet kalendárnych mesiacov v zdaňovacom období (kalendárnom roku), v ktorých má daňovník nárok na uplatnenie daňového bonusu na zaplatené úroky podľa § 33a zákona.</small>			

zdroj: Podnikajte.sk

## Výhody a nevýhody

Ako všetko, aj tento bonus má výhody a nevýhody. Podľa Poliaka je nevýhodou hneď niekoľko.

„Aby ste si vedeli daňový bonus uplatniť, je potrebné pracovať. Ak je klient nezamestnaný alebo na rodičovskej dovolenke, je potrebné požiadať o bonus cez daňové priznanie typu A,“ vysvetľuje.

Výhodou daňového bonusu je, okrem toho, že sa ti vrátia peniaze, aj to, že po zrefinancovaní hypotéky, napríklad po 3. roku, nemusí klient vrátiť vyplatený daňový bonus. Nedostane ho však vyplatený za nasledujúce dva roky.

## Ako požiadať o potvrdenie?


Portál **Podnikajte.sk** uvádza, že najskôr potrebuješ získať potvrdenie o zaplatených úrokoch v banke. Cesta k nemu na uplatnenie daňového bonusu nie je vôbec náročná. Daňovník ho získa v banke, ktorá mu hypotéku poskytla. V niektorých bankách si ho musí vypýtať, iné mu ho zašlú automaticky poštou. Niektoré banky toto potvrdenie pridajú do internetbankingu, odkiaľ si ho klient jednoducho stiahne.

Potvrdenie by mal mať klient doma už na začiatku februára. V prípade, že banka dokumenty nezasiela automaticky, mal by si si o ne požiadať čo najskôr. Myslieť by si mal totiž na to, aby si nimi disponoval včas pri ročnom zúčtovaní alebo daňovom priznaní. Niekedy banka nedokáže potvrdenie vystaviť na počkanie. Podľa zákona má na to až 30 dní.

Ak už máš potrebné potvrdenie a záujem o bonus, si povinný priložiť kópiu potvrdenie vystaveného veriteľom, ktorá bude prílohou daňového priznania.

[< Predchádzajúca strana](#) Strana 2/2

---

 *Ďakujeme, že čítaš Startitup. V prípade, že máš postreh alebo si našiel v článku chybu, napíš nám na [redakcia@startitup.sk](mailto:redakcia@startitup.sk).*

Zdroje: Finančná správa, Michal Poliak, Podnikajte

[Financie a kryptomeny](#)

Tatry lákajú na úplne nové unikáty: Fantastické ľadové sochy či gigantický labyrint

Pomoc Ukrajine sa oplatila, Slovensko dostalo desiatky miliónov eur

Požiar bola posledná kvapka. Slovenské mesto chce natvrdo zakázať...

Prezidentka si posvietila na Žilinkov obľúbený nástroj. Paragraf 363 napadne na...

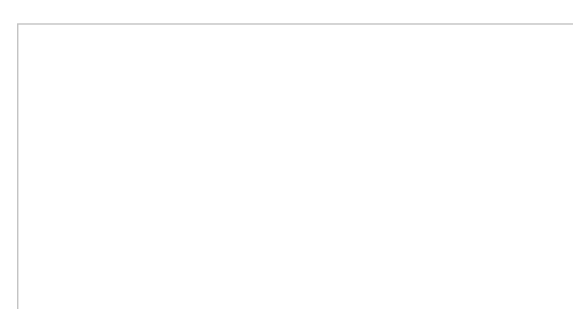
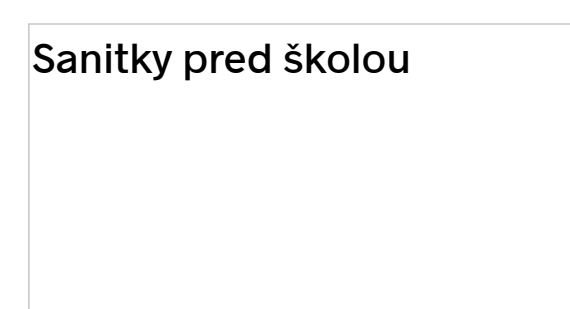
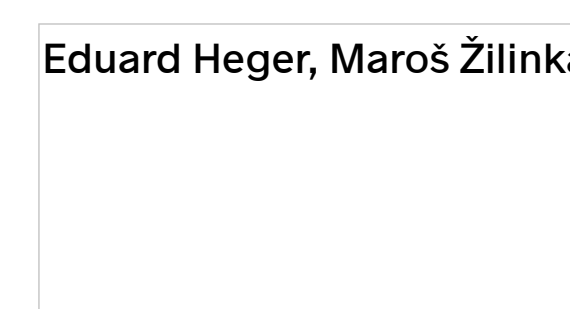

Ak máš zbraň, čakajú ťa nové povinnosti. Zostáva ti pár dní na to, aby si sa...

**Unikli správy, ktorými Andrew Tate „lovil“ 16-ročné dievčatá. Z jeho baliacích hlášok ťa napne**

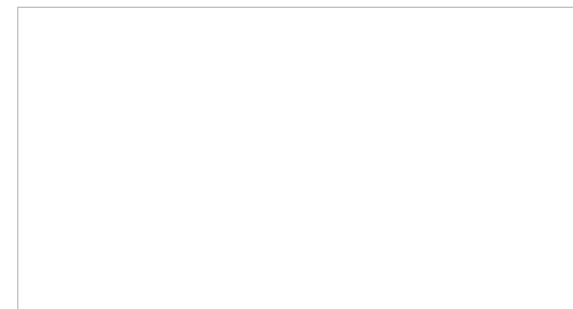
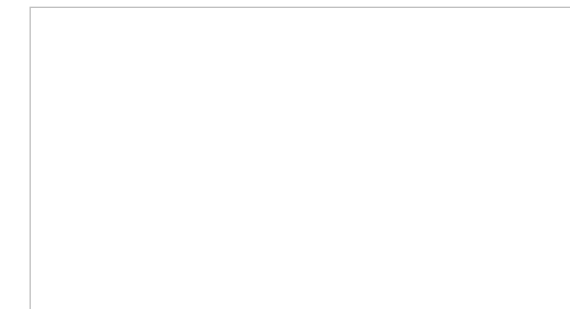
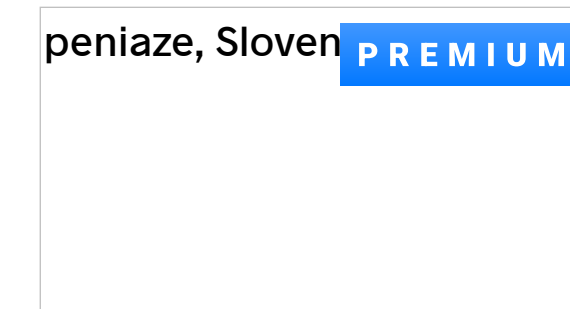
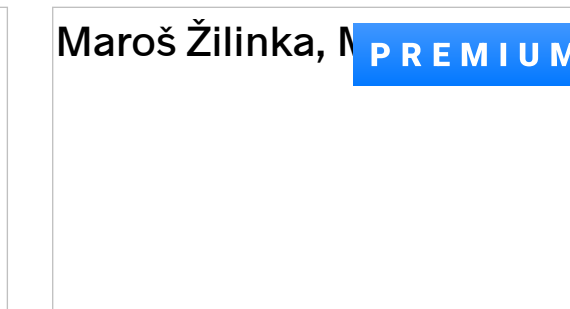
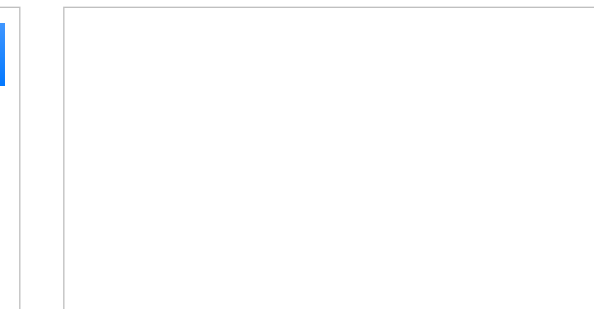
**Zásadný zvrat po 23 rokoch: Objasnili najväčší mafiánsky masaker v dejinách Slovenska**

**Exminister Kaník: Byt teraz kúpiš aj s 20 % zľavou, teraz by som ho nepredával, ale prenajal**

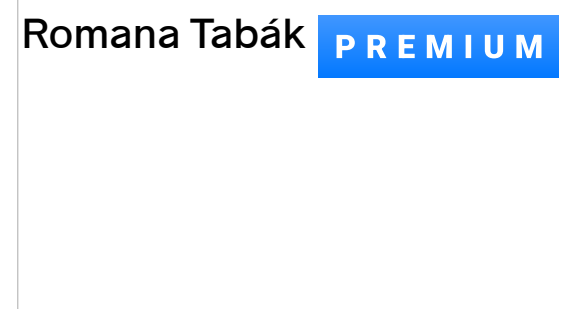
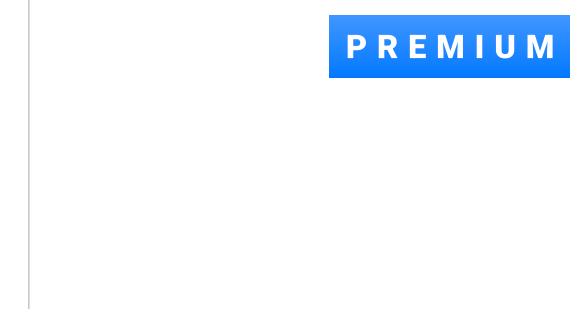
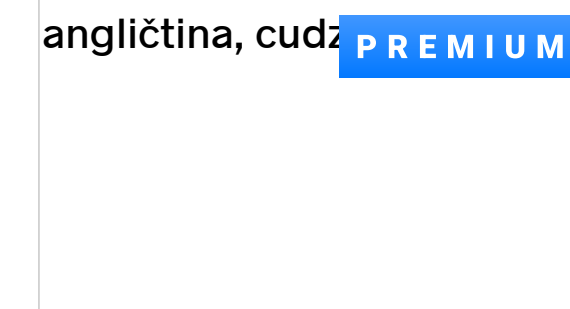
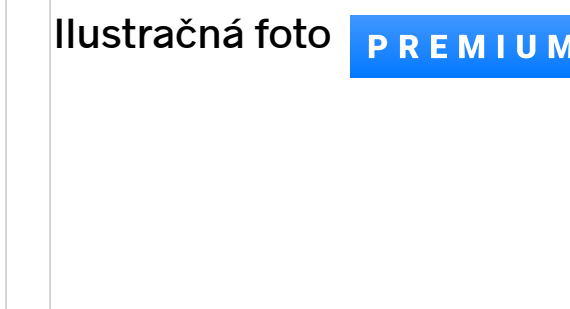
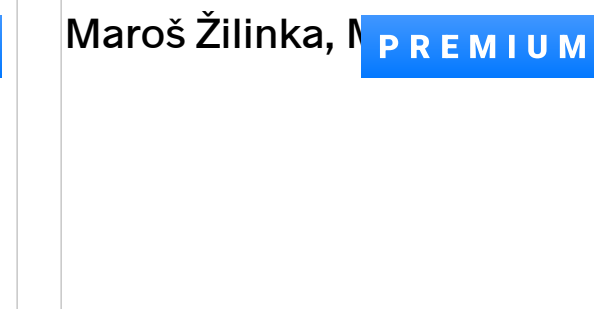
## + Hlavné správy a aktuality

			
Tisíce Slovákov na východe sú bez elektriny. Ťažký sneh ničí vedenie	16-ročnému mladíkovi, ktorý v škole útočil sekerou, zrušili obvinenie	Žilinka zrušil stiahnutie poslancu Borgulu: Heger mu poslal poriadne drsný odkaz	Unikli správy, ktorými Andrew Tate „lovil“ 16-ročné dievčatá. Z jeho baliacích hlášok ťa napne
			O pár dní môžeš pozorovať vzácny nebeský jav, ktorý videli naposledy v stredoveku

## + Teraz najčítanejšie

				
Bonus, o ktorom väčšina Slovákov ani netuší: Ak máš hypotéku, môžeš dostať až 400 eur	Nové zistenia o tragédii v Michalovciach: Podivné udalosti pred hrozným činom	Je odhalené, koľko zarábajú tí najlepšie platení ľudia v Bratislave. Rozdiely medzi krajinami sú obrovské	Poslanec, ktorý slúžil mafiánskemu bossovi: Generálna prokuratúra rozhodla o jeho obvinení	

## + PREMIUM


				
Romana Tabák exkluzívne pre Startitup: Ľudia mi pšu listy ako budúcej pani prezidentke	Zásadný zvrat po 23 rokoch: Objasnili najväčší mafiánsky masaker v dejinách Slovenska	3 ultimátne metódy, vďaka ktorým budeš ovládať cudzí jazyk ako profík	Nový rok, nový job. Prečo tisíce Slovákov menia zamestnanie práve v januári	Poslanec, ktorý slúžil mafiánskemu bossovi: Generálna prokuratúra rozhodla o jeho obvinení

## + Aktuálne čítajú

			
„Parkinsona“ by mohlo liečiť úplne bežné liečivo, ktorý máš určite doma. Výsledky testov sú sľubné	Zjest jednu rybu je ako mesiac piť špinavú vodu, zistili vedci	Prestižna Formula 1 môže zmeniť majiteľa. Zuby si na ňu brúsi Saudská Arábia	Tatry lákajú na úplne nové unikáty: Fantastické ľadové sochy či gigantický labyrint
			
Pomoc Ukrajine sa oplatila, Slovensko dostalo desiatky miliónov eur	Osobný tréner: Toto by mal vedieť každý, kto začína cvičiť. Zdravý životný štýl ma stojí len 40 eur	Požiar bola posledná kvapka. Slovenské mesto chce natvrdo zakázať akúkoľvek pyrotechniku	Zbrojný preukaz
			
Exminister Kaník: Byt teraz kúpiš aj s 20 % zľavou, teraz by som ho nepredával, ale prenajal	Prezidentka si posvietila na Žilinkov obľúbený nástroj. Paragraf 363 napadne na Ústavnom súde	Ak máš zbraň, čakajú ťa nové povinnosti. Zostáva ti pár dní na to, aby si sa vyhol masnej pokute	

## + Trendové videá

Diskusný Klub Ľudovít Kaník



## Exminister Kaník: Byt teraz kúpiš aj s 20 % zľavou, teraz by som ho nepredával, ale prenajal

ZmU Pované Martin Navrátil

južný pól. Jeho kolega skoro prišiel o zrak

Zrútenie vrtuľníka pri materskej škole

vnútra zahynul. Stalo sa to pri páde vrtuľníka

Stryco Filip testuje v Bratislave najľ...

svoje prvenstvo a zvíťazila v našom teste